

## Prodej bytu 5+1 a větší, 139 m<sup>2</sup>, Chlumeck nad Cidlinou

50351, Chlumeck nad Cidlinou



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 5+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 139 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru uvnitř i venku? Tato bytová jednotka 5+1 v řadovém domě disponuje podlahovou plochou 139 m<sup>2</sup> a zaujme nejen svou velikostí, ale také rozsáhlým zázemím pro rodinný život, odpočinek i vaše koníčky.

Byt je průběžně rekonstruovaný a velmi dobře udržovaný. Součástí je moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými vstupy. Velkým bonusem jsou dva sklepy, které nabízí široké možnosti využití - od dílny a skladování až po prostor pro volný čas.

K bytu náleží užívání části pozemku o velikosti přibližně 600 m<sup>2</sup>. Najdete zde garáž, pergolu s udírnou, skleník, dřevník i bazén. Díky oddělení od ostatních částí pozemku si můžete užívat dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Nemovitost prošla řadou technických úprav včetně nové zateplené střechy, novější kanalizace a výměny kotle na tuhá paliva. Klidná lokalita s výbornou dostupností.