

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Vaňkova

Vaňkova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

**Sochr Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu se samostatným vstupem. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí jsou rozvody elektřiny, topení v mědi, odpady v plastu, plastová okna s trojsklem, snížené sádkartonové stropy a vlastní plynový kotel. Dům je po rekonstrukci - zateplení budovy, hydroizolace sklepa, renovace střechy. Díky tomu jsou dlouhodobě velmi nízké náklady na bydlení včetně fondu oprav. K bytu náleží podíl na společných prostorách, venkovní terase (21 m<sup>2</sup>), sklepních prostorách (65 m<sup>2</sup>) a podíl na pozemku (1 004 m<sup>2</sup>) se zahradou, kterou je možné plnohodnotně využívat. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a Bělský les. Kontaktujte makléře pro veškeré informace.