

Prodej garsonky 20 m², Znojmo

Mičurinova, 66902, Znojmo



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: mfiser@lexamo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsonku o výměře 20 m² ve 4. patře panelového domu na ulici Mičurinova ve Znojmě.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Poslední úpravy bytu proběhly v roce 2011. Díky své dispozici a nízkým provozním nákladům představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určenou k pronájmu.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční náklady. Platba správě nemovitosti činí 2 998 Kč měsíčně a zahrnuje vytápění, ohřev teplé vody, vodné a stočné i příspěvek do fondu oprav. Náklady na elektrickou energii jsou přibližně 340 Kč měsíčně. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému užívání bytu.

Panelový dům prošel v roce 2015 rozsáhlou revitalizací. Bylo provedeno zateplení objektu včetně nové fasády, výměna oken a modernizace výtahu. Díky tomu nabízí komfortní bydlení s nižší energetickou náročností a bez nutnosti dalších větších investic do společných částí domu.

Další výhodou je možnost soukromého parkování přímo u domu, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt sice nedisponuje balkonem ani sklepem, k dispozici je ovšem společná kočárkárna a sušárna. Jeho hlavními přednostmi jsou však nízké provozní náklady, možnost rekonstrukce dle vlastních představ a výborná investiční příležitost.

Lokalita ulice Mičurinova patří mezi oblíbené části Znojma díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby pro pohodlné každodenní bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.