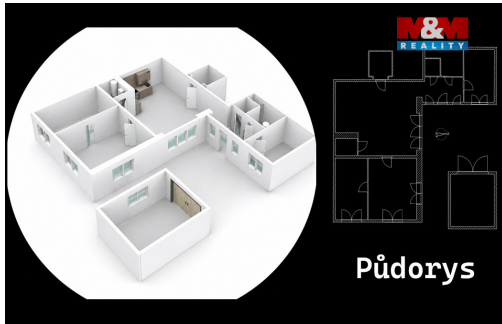
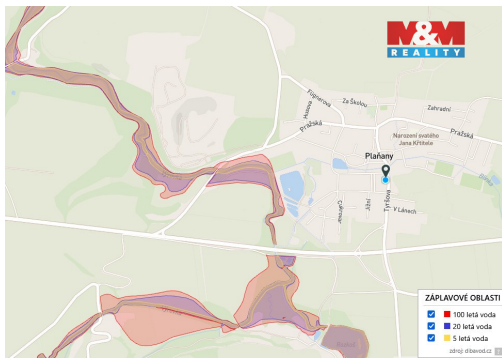


Prodej rodinného domu, 96 m², Plaňany, ul. Tyršova

Tyršova, 28104, Plaňany



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráhel Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	96 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části městyse Plaňany. Dům o užitné ploše 96m² a dispozici 4kk stojí na pozemku o výměře 315m². Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, přičemž některé práce již byly zahájeny. Výhodou je nová konstrukce střechy, která po vybudování schodiště umožní rozšíření obytné plochy o další podkrovní prostory. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn, splaškovou i dešťovou kanalizaci. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna a malá předzahrádka a garáž. Plaňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů i lékaře. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Kolína, Peček i Prahy. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.