

Prodej rodinného domu v Rychnově nad Kněžnou

51601, Rychnov nad Kněžnou

**6 450 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Martinková Stanislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům u Rychnova nad Kněžnou? Tento dvoupatrový cihlový dům s garáží v Lokotě nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a moderních technologií, které výrazně pomáhají snižovat provozní náklady.

Nemovitost je vybavena fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, tepelným čerpadlem a nabíjecí stanicí pro elektromobil. Díky tomu poskytuje komfortní a energeticky úspornější provoz pro současné bydlení.

Velkým benefitem je krásná zahrada s příjemným posezením, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné grilování, děti i zahradničení. Na pozemku se nachází také menší stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo prostor pro vaše koníčky.

Součástí domu je navíc možnost vybudování druhé bytové jednotky, která je aktuálně v rekonstrukci. Nemovitost tak nabízí skvělý potenciál pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Prohlídkový den proběhne 15. 6. od 14:00 hodin. Rezervujte si svůj termín včas.