

## Roudná-Janov pozemek pro stavbu rodinného domu

Roudná



**4 097 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Jitka Šindelářová**  
GSM: 734 659 490  
E-mail:  
[jitka.sindelarova@edoreality.cz](mailto:jitka.sindelarova@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 1 469 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1469 m<sup>2</sup>

Roudná - Janov

 4 097 000 Kč - 2 789 Kč/m<sup>2</sup>

Prodám pozemek 1469 m<sup>2</sup> v zastavěné a zastavitelné funkční Ploše bydlení v obci Roudná, místní části Janov. Pozemek přiléhá ke komunikaci III / 13528 a tvoří ho dvě parcely: louka č. 1053/1 o velikosti 1447 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha č. st.584 o velikosti 22 m<sup>2</sup> se starou budovou technické vybavenosti bývalého vodojemu. Na východní straně sousedí pozemek se stavbou rodinného domu č.p. 35, kterým už podél silnice možnost výstavby končí.

Na okraji pozemku jsou dostupné inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Připojení k elektrické síti je již zaslunveno a uhrazeno. U komunikace je sloup veřejného osvětlení.

Územním plánem je pozemek určený k rodinné výstavbě citlivě zakomponované do okolní zástavby a krajiny. Plocha všech staveb včetně zpevněných ploch nesmí přesáhnout 50% výměry pozemku. Díky poloze na okraji obce, rovinnatému terénu, obdélníkovému půdorysu a nadstandardní výměře Vám rozhodně umožní naplnit představy o kvalitním domově v neokázalém stylu.

Obec Roudná s jejími necelými šesti sty obyvateli leží v nádherné krajině díky blízkému korytu řeky Lužnice, ale i díky alejím, kterými projíždíte okolo kostela sv. Jana Nepomuckého z Roudné do Janova. Příměstský charakter a příroda jsou základem pro příjemné a klidné rodinné bydlení.

V obci Roudná je základní občanská vybavenost obchod, restaurace, komunitní centrum, knihovna, MŠ, kemp u Pískovny. Další nabídka služeb v nedaleké Soběslavi (6,5 km) nebo Táboře (14 km). Oblast je protkaná hustou sítí cyklostezek.

Pro rozhodnutí bydlet zde v Janově je zásadní také skvělá dopravní dostupnost. Do Prahy či Českých Budějovic se dostanete autem nejnáze po dálnici D3 (najedete v Plané nad Lužnicí nebo v Soběslavi - obojí do 5-ti km), autobusem ze zastávky Roudná , vlakem železniční zastávka Myslkovice na žel. koridoru Praha-České Budějovice.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde Vám poskytnu podrobné informace.

Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme přes naši společnost eDO finance.