

## Exkluzivně: Pronájem pěkného bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

 + poplatky 850 Kč/ 1 osoba  
 + kauce + provize RK,  
 převod el. na nájemce


Vyřizuje

**Dana Matušková**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**
[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

|                              |                       |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Doprava:</b>                  | MHD                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a pečlivě udržovaný byt 2+kk o celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra, jen pár minut chůze od Vyšehradu.

Byt se nabízí nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka vybavená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také šatní skříň; oproti fotografiím již v ložnici není postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová, vstupní dveře bezpečnostní. Vytápění zajišťuje ústřední elektrické topení, ohřev vody bojler. Praktickým bonusem je úložný prostor pod stropem bytu.

Velkou předností domu je krásná, udržovaná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti trávení volného času. V bezprostředním okolí se nachází Vyšehradský areál, oblíbená náplavka, Žluté lázně, Podolský plavecký stadion, množství restaurací, kaváren i

obchodů.

Měsíční poplatky 850 Kč/ 1 osoba + převod elektřiny na nájemce (cca 3.000 Kč). Kauce ve výši 1 nájmu. K nastěhování od 1.8.2026.