

Prodej bytového domu v Lounech, ul. Karlova

Karlova, Louny

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní bytový dům nacházející se v srdci Loun, konkrétně v ulici Karlova. Tento dům o užitné ploše 318 m² + sklep 30 m² + garáž 16 m² + terasa 17 m² je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají možnost maximálního zhodnocení svého kapitálu. S dispozicí celkem čtyř bytových jednotek a dvěma nebytovými prostory v podkroví, vám dává prostor pro kreativní přestavbu dle vašich osobních představ a potřeb trhu.

1.PP (29,69 m²) - 6x sklep

- 1.NP - garáž (15,9 m²), byt 1+1 (41,8 m²), byt 2+kk (53,1 m²)
- 2.NP - byt 3+kk (77,68 m²), byt 1+1 (42,2 m²)
- 3.NP - nebyt 2kk (46,29 m²) + terasa (17,4 m²), nebyt 2kk (56,75 m²)

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 374 m², který slibuje nejen klid, ale i kompaktní zahradu o velikosti 206 m² pro relaxaci či aktivní odpočinek. Dům je před rekonstrukcí, což znamená mnoho příležitostí pro investory, kteří chtějí daný objekt přizpůsobit moderním standardům a požadavkům současného trhu.

Lokace je také velmi výhodná - v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost. Obchody jako Penny a Albert jsou vzdáleny pouhých 550 metrů, autobusové a vlakové nádraží 700 m. Pro rodiny s dětmi je blízkost školy (450 m) a mateřské školy (300 m) jistě dalším plusem. Restaurace jsou v docházkové vzdálenosti (250 m), což přispívá k pohodlnému životnímu stylu.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro investory, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem. Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této nemovitosti a realizovat své investiční plány!