

Prostorný byt 3+kk v Rezidenci u Veleslavínského zámku - Praha 6, Veleslavín

Pod dvorem, 16200, Praha 6, Praha



21 000 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 9 500 Kč



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk o vnitřní užitné ploše 97 m² s balkonem (6,9 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidence z roku 2019. Byt je orientován na jihovýchod, disponuje nadstandardním vybavením a je připraven k okamžitému nastěhování. Budova je zařazena do energetické třídy B (velmi úsporná).

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěným nábytkem na míru, která vede do velkorysého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále se zde nacházejí dvě ložnice - hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou s toaletou. Druhá koupelna je přístupná z chodby a je vybavena vanou a toaletou. Praktické uspořádání bytu doplňuje samostatná šatna a komora. Kompletně vybavená kuchyňská linka je osazena prémiovými spotřebiči značky Siemens (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba) a Samsung (myčka, pračka, sušička). V celém interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna s izolačním trojsklem zajišťují vynikající tepelnou i akustickou izolaci. Součástí prodeje je zděný sklep a garážové stání.

Veleslavín je klidná rezidenční čtvrť na Praze 6 s vilovou zástavbou a vysokým podílem zeleně. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti historického areálu Veleslavínského zámku s veřejně přístupným parkem. Lokalita vyniká.....

perfektní dopravní dostupností - stanice metra A Nádraží Veleslavín je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra města, stejně jako přímá autobusová linka 119 na letiště Václava Havla. V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarket Billa v OC Šárka na Evropské třídě, obchody Albert a Kaufland, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro volnočasové aktivity je ideální blízká vodní nádrž Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka.