Pronájem - Byty číslo zakázky: **5511**

Exkluzivně: Pronájem zařízeného bytu 2+kk/B, 60 m², parkování, Praha 5 - Stodůlky - Britská čtvrť

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč. el. / 1 osoba + kauce + provize RK

Vyřizuje
Dana Matušková
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 605 805 925
E-mail: matuskova@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	15
Celková podlahová plocha:	60 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Stáří objektu:**	2014
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	11 m²
Doprava:	MHD	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi útulný byt 2+kk s prostorným balkonem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby z r. 2014 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 – Stodůlky, Britská čtvrť.

Byt o celkové ploše cca 60 m² (49 m² byt + 11 m² balkon) se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a je připraven k okamžitému užívání. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a zajímavě řešená ložnice, která je od obytné části částečně oddělena vertikálními žaluziemi, což vytváří příjemný pocit soukromí při zachování vzdušnosti prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je dále manželská postel, komody, úložné skříňky, křeslo, rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, pracovní

stůl, na chodbě šatní skříň, věšák a botník a v koupelně pračka. Na prostorném balkoně je k dispozici zahradní nábytek. a praktický úložný box.

V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi a ústřední vytápění. Díky západní orientaci je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

Velkou výhodou je možnost parkování na vyhrazeném venkovním parkovišti přímo u domu, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality Prahy 5 díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i upravené parky a zelené plochy pro volnočasové aktivity. Stanice metra Stodůlky je vzdálena pouhých 280 metrů od domu. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní zóna HomePark Zličín s prodejnami IKEA, Tesco, Datart a řadou dalších obchodů, služeb a možností zábavy.

Měsíční poplatky 4.500 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu vč. zálohy na elektřinu + další osoba 800 Kč. Kauce ve výši 2 nájmů. K nastěhování od 1.8.2026.