

## Pronájem bytu 3+1 v Hradci Králové

Urxova, 50006, Hradec Králové



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře bytového domu s výtahem v ulici Urxova v Hradci Králové. Byt nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí a díky vyššímu podlaží také dostatek světla a soukromí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je udržovaný a nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Nájemné činí 17 500,- měsíčně + zálohy za služby ve výši 3 995,- (vypočítáno pro 2 osoby). Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je 17 500,- a odměna realitní kanceláři také ve výši 17 500,-.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.