

Rodinný dům(239m² zast.pl.) o velikosti 3+1, se zahradou(267 m²) na prodej

Hazlov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí rodinný dům(239m² zast.pl.) se zahradou(267 m²) postavený v roce 1915.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, koupelna.

Rodinný dům je jednopodlažní. Velikost 3+1(69m²).

Dům je zděný, z menší části podsklepený.

Vytápění ústřední elektrické.

V přízemí domu se nachází kuchyň s otevřeným prostorem, 1. pokoj se vstupem do zadního traktu na terasu a zahradu se skleníkem.

Dále je zde koupelna (WC, sprch.kout. +vana) a předsíň. V přízemí jsou plastová okna se s venkovními roletami, podlahy - lino, dřevěná prkna nebo dlažba.

Do podkroví vedou betonové schody, kde je k dispozici 1.pokoj se dvěma komorami a schodištěm do půdního prostoru. V patře jsou okna dřevěná, dveře dřevěné, rámové.

Sedlová střecha s využitím podkroví.

Z chodby je přístupný sklep(suchý), kde je umístěn elektrický kotel a el. bojler. Součástí domu je i přístavek v podobě kolny.

Zastavěná plocha činí 239m². Užitná 138m²(přízemí+I.NP).

Inženýrské sítě : elektřina, voda a veřejná kanalizace.

Na zahradě je studna.

Nutná rekonstrukce.

Nemovitost leží v klidné lokalitě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze. Obec Hazlov je oblíbený pro nedaleký golfový resort.

Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 602 961 353. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.

PENB G.