

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, 80 m², Praha 8 - Libeň, metro Palmovka

Sokolovská, 19000, Praha 8, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

+ 945 Kč služby za 1 os./měs. + 4 500 Kč elektřina a plyn (převod na nájemce)



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad**GSM: 737 384 509****E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka je vhodná pro partnerský pár nebo rodinu s 1-2 dětmi. Preferujeme pracující osoby - nekuřáky, bez psa, se zájmem o dlouhodobý pronájem v délce alespoň 2 let.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 80,15 m², situovaný v 1. patře (2. NP) domu s

výtahem v ulici Sokolovská, Praha 8 - Libeň.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky jižní orientaci je příjemně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je balkon (cca 2 m²) a dvě praktické komory poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,1 m²), dva samostatné pokoje (21 m² a 19,75 m²), předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC a dvě komory.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, vestavná pečicí trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Metro B Palmovka je vzdáleno přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Balabenka je v bezprostřední blízkosti. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

V okolí se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy včetně parku Podviní, Thomayerových sadů a cyklostezky podél Rokytky.

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím O2.

Ihned volné k nastěhování. Možnost dlouhodobého pronájmu a přihlášení k trvalému pobytu.

Tento byt představuje ideální bydlení pro rodinu nebo pár hledající prostorný byt po rekonstrukci s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí.