

## Prodej komerčního pozemku 10956 m<sup>2</sup> Nádražní, Horšovský Týn - Velké předměstí

Nádražní, Horšovský Týn



**26 300 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jiří Žitek**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420731329888

**E-mail:**

[jiri.zitek@re-max.cz](mailto:jiri.zitek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 10 956 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám komerční pozemek 10 956 m<sup>2</sup> v lokalitě bývalého areálu mlékárny a později sídla a skladu velkoobchodu při silnici I/26 v Nádražní ulici 24 km od hraničního přechodu Folmava. Jedná se o plochu občanské vybavení komerční s hlavním využitím pro obchodní prodej, skladování, výroba, případně veřejná občanská vybavenost a jiné podnikání. V současné době podán podnět ( žádost je možné kdykoli stáhnout dle zájmu kupujícího) pro změnu využití pozemků T.Z4.Po1.OK na plochy bydlení BH v bytových domech s parkováním nebo domů s pečovatelskou službou. Areál je oplocený se dvěma zkolaudovanými sjezdy na silnici I/26 s přístupem k železnici, je napojen na vodovod, elektřinu, kanalizaci. K dispozici je plynová přípojka a na pozemku je trafostanice a vlastní studna. Objekty a zpevněné plochy jsou nyní využívány pro skladování a prodej zboží. Pozemek je ihned k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.