

## Designový mezonet 2+kk s balkonem a klimatizací

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



**8 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katerina Liahuská**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 835

**E-mail:**

[katerina.liahuska@engelvoelkers.com](mailto:katerina.liahuska@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení v Praze, kde máte centrum města na dosah ruky a zároveň klid pro odpočinek. Tento moderní mezonetový byt o ploše 62 m<sup>2</sup> v klidné žižkovské ulici Roháčova je připraven k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro mladé profesionály, páry nebo expaty, kteří preferují městský životní styl.

Světlý interiér v 6. a 7. patře cihlového domu s výtahem sází na poctivé materiály jako je dřevo a kov. Srdcem bytu je designové schodiště a na míru vyrobená kuchyňská linka. Byt má dostatek denního světla a liší se pečlivě promyšleným úložným systémem s posuvnými dvířky, který umožňuje využít každý centimetr. Horní podkrovní patro slouží jako oáza klidu, kde můžete střešními okny sledovat hvězdy přímo z postele. K bytu náleží menší balkon o velikosti 2,4 m<sup>2</sup> otočený do klidného vnitrobloku, praktická sklepní kóje a možnost využívat společnou zahradu. O maximální komfort v letních měsících se stará nová klimatizace.

Lokalita nabízí perfektní zázemí. Přímo tramvají se dostanete do samotného srdce města za pouhých 12 minut a spojení spolehlivě funguje i v noci. Autobusem jste na nejbližších stanicích metra za 5 minut. Jen pár kroků od domu navíc leží dva rozlehlé vyhlášené parky Vítkov a Parukářka, které jsou ideální na sport, relaxaci i výhledy na panorama Prahy. Kompletní občanská vybavenost od supermarketů po trendy kavárny a restaurace se nachází v bezprostředním okolí, což z tohoto bytu dělá dokonalé útočiště pro pohodlný život v metropoli.