



Pronájem bytu 1+1, 33 m², Kmochova, Severní Terasa, Ústí nad Labem

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 33 m², Kmochova 3146/13 , Severní Terasa, UL.

Volný ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD.

Parametry bytu

- Dispozice: 1+1 , společný balkón v mezipatře
- Podlahová plocha: 33 m²
- Podlaží: 6. patro

Měsíční náklady

- Nájemné: 9.000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 5.200 Kč
- Celkem měsíčně: 14.200 Kč - nic jiného neplatíte

- Vratná kauce: 18.000 Kč
- Provize RK: 9.000 Kč

V zálohách jsou zahrnuty veškeré služby a energie, včetně vytápění, teplé a studené vody, elektřiny a plynu. Nájemník již nehradí žádné další platby za energie.

Dlouhodobý pronájem pro pracující a be EXEkucí, max 2 osoby.

Lokalita

Severní Terasa patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete:

- zastávky MHD
- obchodní centrum Sever
- supermarket Albert
- lékárnu
- školy a školky
- polikliniku
- lesopark Dobětice a další možnosti pro volnočasové aktivity

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.