

## Pronájem, byty/1+1, 35 m<sup>2</sup>, Andělohorská 203, 46331 Chrastava, Liberec [ID 86044]

Andělohorská, Chrastava



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu v ulici Andělohorská v Chrastavě.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení. V obývacím pokoji je chytře oddělená spací část s postelí a šatní skříní, což vytváří příjemný pocit soukromí a efektivně využívá celý prostor bytu.

Slunný byt zaujme příjemnou atmosférou a praktickým řešením interiéru. Díky rekonstrukci nabízí moderní a útulné bydlení bez nutnosti dalších investic. Lokalita poskytuje dobrou občanskou vybavenost i pohodlnou dostupnost služeb, což z bytu činí ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení.

Náklady na bydlení:

nájemné: 12.000 Kč/měsíc

služby: 3.000 Kč/měsíc

elektrina: cca 1.000 Kč/měsíc (bude převedena na nájemce)

vratná kauce: 22.000 Kč

provize realitní kanceláře: 14.520 Kč včetně DPH

Byt je připraven k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.