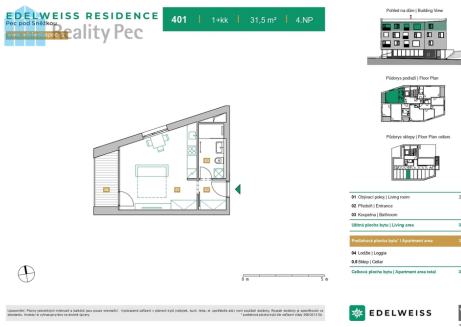


Byt 1+KK s lodžii

Pec pod Sněžkou


EDELWEISS

8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina de Rijke
Tel.: 777 949 335
GSM: 777949335
E-mail: info@realitypec.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + kk, nacházející se v Residenci Edelweiss v centru Pece pod Sněžkou. K bytu náleží sklepní kóje a je možno pořídit parkovací místo. Vzhledem k tomu, že je dům v současnosti ve výstavbě, bude možné v blízké budoucnosti očekávat moderní a kvalitní provedení s důrazem na funkčnost a styl. Byt se momentálně nabízí bez vybavení, což umožňuje novým majitelům volně si zařídit interiér podle osobních preferencí nebo využít možnosti zajištění vybavení bytu investorem.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Celková plocha bytu činí 39,2 m², z toho užitná plocha je 30,6 m². Tento prostor nabízí dostatečné zázemí jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají pohodlné bydlení v horské oblasti.

Edelweiss Residence je navržena pro klienty, kteří hledají nejen místo pro odpočinek a aktivní trávení volného času, ale také stabilní investici v prémiové horské destinaci. Projekt nabízí omezený počet jednotek s promyšlenými dispozicemi, dostatkem přirozeného světla a praktickým standardem pro celoroční využití. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort jak pro vlastní rekreaci, tak pro případné investiční využití. Správa domu i bytů bude zajištěna profesionální společností s dlouhodobou zkušeností se zajišťováním služeb spojených s krátkodobými pronájemy přímo v Peci pod Sněžkou.

Výjimečnost projektu podtrhuje samotná lokalita. Pec pod Sněžkou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí špičkové podmínky pro zimní sporty, turistiku, cyklistiku i celoroční relaxaci. V případě zájmu o prohlídku lokality a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.