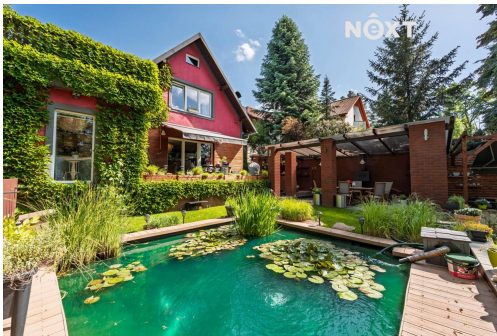


Prodej Rodinný dům, 135m²

Kamenné, 25210, Mníšek pod Brdy



14 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny a právního sevrisu"



Vyřizuje

Bc. Natálie Cimplová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	135 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si budete užívat soukromí vlastní zahrady a kde se každodenní život přirozeně propojuje s pobytem venku? Pečlivě upravená zahrada, dostatek soukromí a řada relaxačních zákoutí dělají z této nemovitosti výjimečné místo k bydlení.

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 135 m² v klidné části Mníšku pod Brdy, v ulici Kamenné. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku o celkové výměře 854 m² se rozprostírá promyšleně členěná zahrada nabízející dostatek soukromí i prostoru k odpočinku. Atmosféru tohoto místa dotváří potůček protékající mezi vzrostlou zelení. K relaxaci slouží venkovní kuchyně s posezením, vířivka i dva altány situované v její spodní části. Praktické zázemí pak tvoří dílna a kůlna na dřevo.

Z obývacího pokoje i kuchyně je vstup na terasu s posezením a příjemným výhledem do zahrady. Pod terasou se nachází okrasné jezírko s rybami a další odpočinková zákoutí rozmístěná po celé zahradě.

Po vstupu do domu se nachází předsíň s navazující technickou místností a úložným prostorem.

Srdcem domu je obývací pokoj s křbovými kamny, který přirozeně propojuje jednotlivé části přízemí. Díky přímému

vstupu na terasu a do zahrady působí prostor vzdušně a nabízí příjemné propojení interiéru s okolní zelení.

Na obývací pokoj navazuje samostatná plně vybavená kuchyně, ze které je rovněž vstup na terasu. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a oddělený prostor pro pračku a sušičku.

Po schodišti z obývacího pokoje vystoupáte do patra, kde jsou dvě ložnice s vlastními šatnami, přičemž součástí jedné z nich je také sauna. V patře se nachází rovněž druhá terasa a podkrovní prostor přístupný po výsuvném žebříku, který rozšiřuje možnosti využití domu.

Součástí nemovitosti jsou dvě krytá parkovací stání, každé se samostatným dálkově ovládaným vjezdem.

Nemovitost je nabízena včetně vybavení, což umožňuje novému majiteli pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je napojen na vodovodní řad a zároveň disponuje vlastní studnou s kvalitní vodou. Odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel v kombinaci s křbovými kamny. Samozřejmostí je kamerový systém, elektronické zabezpečení a videotelefon.

Mníšek pod Brdy nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prahy díky rychlému napojení na dálnici D4.

Pro lepší představu o dispozici domu jsou součástí fotodokumentace také půdorysy jednotlivých podlaží.

Atmosféru tohoto místa fotografie ani půdorysy plně nevystihnou. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118281.