

## Prodej rodinného domu 322 m<sup>2</sup>, pozemek 1048 m<sup>2</sup> - Boněcko, Zlín - Příluky

Boněcko I, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                               |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 322 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 322 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1048 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02774

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi exklusivní nemovitost k bydlení, která se objeví ve Zlíně jen zcela výjimečně. Toto místo k bydlení o celkové ploše 322 m<sup>2</sup> je situované na pozemku s velkou zahradou o celkové výměře 1 048 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné vilové čtvrti na ulici Boněcko I., kdy zastávka MHD je snadno dostupná za pouhé 3 min chůze a její dopravní dostupnost a přitom klid a soukromí tak představuje naprosto ideální a bezkonkurenčně nejlepší umístění

Tento prostorný rodinný dům nabízí velkorysé dispoziční řešení rozložené do tří podlaží a představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost nabízí mnoho způsobů možné rekonstrukce, kdy přízemí (2+kk) je možno využít např. jako kancelář, ordinaci apod. a další 2 patra využít pro soukromé bydlení. Dům je také možno koncipovat i jako 3 samostatné byty (2+kk, 3+1 a 3+1), k domu je k dispozici 1 garáž, a na volném prostoru před vlastním domem mohou parkovat další až 3-4 auta.

V přízemí domu se nachází několik praktických místností, které slouží jako dílna, kotelna nebo a technické zázemí domu. Součástí přízemí je také prostorná místnost s kuchyňkou, která může být využita jako společenská místnost, hobby prostor pro děti, posilovna nebo taky jako vejminek pro seniory. Každé podlaží domu má vlastní koupelnu a zvlášť wc.

V prvním nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Chodba umožňuje pohodlný vstup do všech místností. K dispozici je kuchyně, na kterou navazuje prostor jídelny a je ji možno propojit s obývacím pokojem a udělat tak jeden velmi rozlehlý společenský prostor. Dále je zde pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj. Na patře se nachází také koupelna a samostatná toaleta a špiž. Přímo z tohoto podlaží je vstup na terasu zahrady, kde je umístěna pergola a prostor pro relaxaci, grilování, bazén, nebo hraní pro děti. Tato možnost terasy a propojení domu se zahradou bez jediného schodu vytváří genius loci celé nemovitosti.

Do posledního podlaží vede uzavřené schodiště. Také zde naleznete prostor bývalé kuchyně, obývací pokoj, praktickou spíž a dva další pokoje. Samozřejmostí je rovněž sociální zázemí a samostatná spíž.

Dům je v současné době vyklizený, neobývaný a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si celý prostor podle vlastních potřeb a představ. kotel. Dům je napojen na všechny inž. sítě (elektrika, voda, plyn, kanalizace). Na zahradě je také vlastní funkční studna k zavlažování.

Z jižní strany je pak celá nemovitost - zahrada ohraničena slepou ulicí a zahrada této nemovitosti se tak nachází v naprostém klidu, poskytuje dostatek soukromí a stín pod vzrostlými ovocnými stromy. V zahradě je také část, kde najedete ovocné keře a možnost dalšího pěstování - zahradničení.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček  
realitní makléř Explicit Reality