

Ateliér 3kk, 71 m², Velvarská, Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



10 189 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupnější variantu bydlení či investiční příležitost na prestižní adrese v Praze, kde se snoubí prvorepubliková elegance, klid rezidenční čtvrti a skvělá dostupnost do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento zcela nový ateliér s dispozicí 3kk o výměře 71 m², situovaný v suterénu domu v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích.

Ateliér se nachází v elegantním cihlovém domě z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj jedinečný charakter i architektonickou hodnotu. I přes umístění v suterénu Vás mile překvapí dostatek přirozeného světla, který do prostoru proudí díky větším oknům. Výsledkem je příjemně světlý interié, jenž nabízí komfortní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Jedná se o zcela nově vybudovaný prostor, který splňuje nároky na moderní bydlení. Čisté linie, nový standard a

možnost doladění dle vlastních představ dávají budoucímu majiteli ideální základ pro vytvoření útulného a funkčního domova.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky – lokality, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v celé Praze. Na dosah máte nejen Evropskou třídu s veškerou občanskou vybaveností, ale i klidné prostředí s množstvím zeleně. Park Hadovka je přímo před domem a v širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku – ideální místa pro relax, sport i procházky.

Velkou předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Bořislavka i Dejvická, stejně jako tramvajové linky. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 i letiště Václava Havla.

Zaujal Vás tento ateliér? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu. V domě nabízím k prodeji více jednotek různých dispozic, rád s Vámi proto projdu Vaše představy a pomohu Vám vybrat tu pravou. V případě financování hypotečním úvěrem Vám naše finanční specialista zajistí výhodné podmínky a hladký průběh celého procesu.