

## Ateliér 2+1, 62 m<sup>2</sup>, přímý vstup na zahradu, Velvarská Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



**8 889 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Franěk**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, nebo hledáte zajímavou investici s dlouhodobým potenciálem? Pak Vás může oslovit tento nově vybudovaný ateliér o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Velvarská v prestižní části Prahy 6 - Dejvice.

Ateliér je situován v suterénu cihlového domu z meziválečného období, jehož architektura dodnes odráží eleganci a kvalitu prvorepublikové výstavby. Díky větším oknům působí interiér vzdušně a nabízí příjemné množství denního světla, které vytváří příjemné prostředí prostředí pro každodenní život i případný pronájem.

Velkým benefitem této jednotky je přímý vstup z obytné místnosti na společnou zahradu, můžete si tak vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu, relaxovat v zeleni nebo využívat venkovní prostor prakticky jako prodloužení svého domova.

Prostor byl kompletně nově vybudován a připraven pro moderní způsob bydlení. Nové povrchy, současný standard provedení a možnost zařízení podle vlastního vkusu dávají budoucímu majiteli příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Lokalita Starých Dejvic patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze. Jen pár kroků od domu se rozprostírá park Hadovka a v blízkém okolí naleznete také oblíbenou Ořechovku, přírodní rezervaci Divoká Šárka, Oboru Hvězda či Stromovku. Vše doplňuje kompletní občanská vybavenost, kvalitní restaurace, kavárny, školy i obchody.

Výbornou dostupnost zajišťují stanice metra A Bořislavka a Dejvická, tramvajové zastávky i rychlé spojení na městský okruh, dálnici D7 a Letiště Václava Havla.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám ateliér osobně představím. V rámci tohoto domu nabízím také další jednotky různých velikostí a dispozic, takže společně můžeme vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat Vaším požadavkům. Samozřejmostí je i pomoc s financováním - naše hypoteční specialista Vám připraví optimální řešení a zajistí bezproblémový průběh koupě