

Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3 + KK / B / 2 GS

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Švára**Tel.:** +420 776 804 433**GSM:** +420 776 804 433**E-mail:**info@svarareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje světlého bytu v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností centra města.

Byt se dvěma výtahy se nachází v 5. patře výborně spravovaného domu kolaudovaném v roce 2012. OP bytu 84 m².

Dispozice bytu je důmyslně uspořádána s ohledem na nerušené soukromí a zároveň poskytuje prostorný obývací pokoj 32 m² pro rodinná setkání s možností využití balkonu o rozloze 17,10 m² přístupného z obývacího pokoje, a jedné z ložnic.

Díky příznivé orientaci bytu - J a Z, je v bytě po celý den dostatek přímého slunečního světla. Okna jsou plastová s dvojskly, kterými do interiéru projde více světla a tepla.

Příjemný chládek poskytují žaluzie a instalovaná, kvalitní klimatizační jednotka

Úložné prostory zajišťuje komora na patře bytu (2 m2) a sklep v suterénu domu přiléhající ke garážovému stání (2 m2).

Pohodlné parkování jsou vyřešena dvěma samostatnými parkovacími stáními v suterénu domu - zahrnuta v ceně.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň i dostatečný prostor pro sportovní a volnočasové aktivity.

V docházkové vzdálenosti se nabízí oblíbená cyklostezka, pro kolarě a milovníky jízdy na kolečkových bruslích, vyhlášené Dražanské údolí, botanická zahrada a jiná, neméně zajímavá místa pro trávení volnočasových aktivit s rodinou.

Veškerou potřebnou dokumentaci k bytu, naleznete v příložené fotogalerii.

Kompletní informace Vám poskytneme v RK.

Hypoteční úvěr za výhodných podmínek, zajistíme v kanceláři.