



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03607

## Podnájem, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup> - Praha - Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova, garážové stání

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.988 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozve a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní družstevní byt v oblíbené novostavbě projektu Malý Háj XII. Byt se nachází ve 2.

nadzemním podlaží a díky chytrému přepažení nabízí praktickou dispozici 2+kk na ploše necelých 41 m<sup>2</sup>. Pocit bezpečí a soukromí zajišťují kvalitní bezpečnostní vstupní dveře. Velkým bonusem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, a také vnitřní garážové stání, které je součástí pronájmu.

Hlavní místnost tvoří vkusná kuchyňská linka s LED osvětlením, vybavená myčkou, troubou i indukční deskou. Úložné prostory jsou zde vyřešeny nadstandardně - v chodbě najdete velkou vestavěnou skříň a v ložnici další prostornou skříň s posuvnými dveřmi. Přestože k bytu nepatří sklep, v domě je k dispozici velká kolárna.

Lokalita Dolních Měcholup nabízí skvělou kombinaci klidu a dostupnosti. Pár minut chůze od domu se nachází Retail Park Štěrboholy a velké nákupní centrum Europark je vzdálené jen 5 minut jízdy autem. V okolí najdete vyžití v komunitním centru Leonardo, sportoviště pro aktivní odpočinek i blízkou Fyzio kliniku a restaurace. Spojení s centrem Prahy zajišťují autobusové linky navazující na metro.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost třídy B - velmi úsporné

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás