

## Prodej pozemku 688 m<sup>2</sup>

Plešivecká, 36235, Abertamy



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 688 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek v Abertamech na Plešivci v nadmořské výšce 900 mm s nerušeným výhledem do přírody, navíc s vydaným platným stavebním povolením! Stavět je tak možné začít okamžitě. Pozemek se nachází jen pár kroků od sjezdovek ve ski areálu Plešivec, jde o skvělé místo pro celoroční aktivní vyžití. Přímo v areálu najdete sjezdovky, trailpark, bobovou dráhu a půjčovnu kol a koloběžek. Milovníky běžeckého lyžování potěší široké možnosti využití Krušnohorské lyžařské magistrály, jejíž tratě najdete jen pár kroků od pozemku. A pokud preferujete cyklistiku nebo turistiku, na cyklistické tratě a turistické stezky se napojíte také jen pár kroků od pozemku. Nebo se můžete jen tak toulat v okolních lesích a užívat krásy krušnohorské přírody. Přímo na Plešivci pak najdete dvě restaurace a nedaleká lázeňská města Jáchymov, či Karlovy Vary lákají svou kulturou a wellness možnostmi. Městečko Abertamy ležící na hřebeni Krušných hor nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, školy, či školky.

Přístup na pozemek o ploše 688m<sup>2</sup> je z obecní komunikace v majetku města Abertamy. ÚP nabízí opravdu široké možnosti využití pozemku například ke stavbě rodinného domu, nízkopodlažní bytové výstavby, stavby pro rodinnou rekreaci a další. Koeficient míry využití území je KZP = 70, nabízí tedy široké možnosti využití plochy pozemku. Všechny inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Stavební povolení je vydané na stavbu domu, který je možné využít pro trvalé bydlení, rekreaci nebo komerční pronájem. Při návrhu domu byl kladen důraz na sladění domu s okolní přírodou, tak aby hlavní obytná část byla orientovaná do volné přírody jihozápadním směrem, umožňující maximálně po celý den využít přirozené světlo v obývací části domu a na terase. V domě se komfortně ubytují dvě rodiny, odpočívat můžete na terase s nerušeným výhledem do přírody a relaxovat pak v sauně v přízemí domu. Dům byl navržen s důrazem na nízké provozní náklady. Kompletní dokumentace ke stavbě bude předána novému majiteli zdarma. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.