

## Prodej bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Vysoká

Vysoká, 35201, Aš



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 37 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní koje o výměře 7 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. V současné době je byt vytápěn kamny ale v bytě je plyn. Ohřev teplé vody zajišťuje plynová karmá umístěná v koupelně. Byt má vlastní elektroměr i plynoměr, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby energií. Nemovitost se nachází v klidné části města Aš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnického zařízení i sportovního vyžití. Významnou výhodou lokality je blízkost německých hranic. Tento byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající dostupné bydlení s možností rekonstrukce nebo investici perspektivní příhraniční lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku.