

## Pronájem bytu s terasou: Praha 10 - Vinohrady, Hradešínská

Hradešínská, Praha 10, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. energií  
6.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zařízený, klimatizovaný byt 4+1 v 1. patře kompletně zrekonstruované vily se zachovanými původními detaily ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 - Vinohrady. Luxusně zařízený byt má rozlohu 120 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, prostorný a světlý obývací pokoj s arkýřovým oknem a vstupem na terasu orientovanou na jih, 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo) a technickou místnost. Byt je vybaven dřevěnými parketami a mramorovou dlažbou s podlahovým vytápěním, vestavěnými skříněmi, pračkou se sušičkou, klimatizací, alarmem a plynovým kotlem. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti, jen pár kroků od tramvajové zastávky, 10 minut chůze od stanice metra a nákupního centra Flora. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost MHD i autem, s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho obchodů, restaurací, bister, kaváren, nedaleko parků a městské zeleně. Volný od 1.7. 2026, prohlídka na vyžádání.

Preferovaná platba nájmu v Eurech.