

## Prostorný byt 3+1 s balkonem, dvěma sklepy a možností garáže, Kokory u Olomouce

Kokory



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM: +420603203232**

**E-mail:**

[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Právě pro vás nabízíme bytovou jednotku 3+1 v obci Kokory, jen několik minut od Přerova, Olomouce a s rychlým napojením na dálnici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a zaujme především svými velkorysími rozměry. Vstupní chodba prakticky rozděluje celý byt. Po levé straně se nachází prostorná kuchyně s dostatkem místa pro jídelní stůl. Velkou výhodou je možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem, čímž vznikne moderní a vzdušný obytný prostor ideální pro rodinný

život.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Součástí bytu jsou také dva samostatné a velmi prostorné pokoje, koupelna s vanou, toaleta je samostatně, komora či šatna na další úložné prostory.

O vytápění bytu se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad náklady na bydlení – platíte pouze to, co skutečně spotřebujete.

K bytu náleží dva sklepy a navíc je možné dokoupit zděnou garáž přímo u domu.

Velikost garáže 23 m<sup>2</sup>/400.000,- Kč

Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví. Bytový dům prošel potřebnými úpravami a v současné době nejsou plánovány žádné další nákladné rekonstrukce.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.