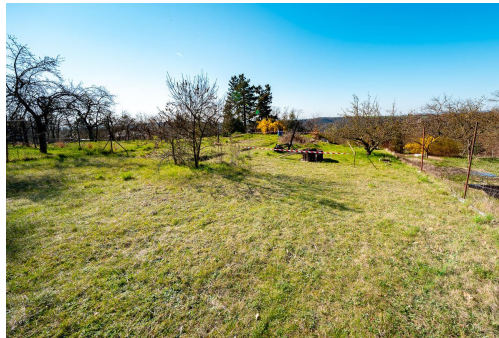


## Stavební pozemek se stavebním povolením 2 092 m<sup>2</sup>, Nebovidy u Brna

Nebovidy

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karel Gruber**

Tel.: 608 770 967

GSM: 608 770 967

E-mail:

[gruberk@seznam.cz](mailto:gruberk@seznam.cz)**Celková plocha:** 2 092 m<sup>2</sup>**Voda:** Místní zdroj vody**Druh pozemku:** pro bydlení**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek s nádherným výhledem do údolí Bobravy o výměře 2 092 m<sup>2</sup> v obci Nebovidy u Brna. Pozemek (parc. č. 1090/2 a 1088/3) se nachází v klidné chatové oblasti a představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klid přírody a zároveň snadnou dostupnost do města. Díky pravomocnému stavebnímu povolení je možné se stavbou začít okamžitě.

Na pozemek bylo vydáno pravomocné stavební povolení a vypracován projekt domu o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> a dispozici 5+kk s obytným podkrovím a podlahovou plochou přibližně 166 m<sup>2</sup>. Dům je navržen na půdorysu 10 × 10 m a uliční šíře pozemku činí přibližně 14,5 m. Nový majitel může projekt převzít nebo upravit dle svých představ formou změny stavby před dokončením. Součástí je rovněž stavební povolení na čistírnu odpadních vod. Na pozemku je elektrina a vlastní vrtaná studna, přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Nebovidy jsou vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost Brnu a zároveň klidnou atmosféru. Do několika minut jízdy se dostanete k OC Campus Bohunice či OC Futurum. V obci samotné se nachází mateřská škola, restaurace, obchod, kostel, sportovní hala i knihovna. Okolní příroda láká k procházkám a cyklovýletům, a vytváří tak prostředí, kde se dobře žije i odpočívá.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí začít okamžitě stavět bez průtahů, hledají soukromí a výhledy do přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána kupujícímu s nejlepší nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731

nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.