



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135776

Prodej rodinného domu 4+1, Doubrava

Doubrava



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste z těch, kteří hledají prostor pro vlastní sny, máte nyní ideální a exkluzivní příležitost koupit rodinný dům na okraji obce Doubrava v okrese Karviná.

Hledáte místo, kde můžete začít znovu - podle svých představ, ale s atmosférou, která novostavbám chybí? Tento cihlový dům je částečně podsklepený, byl postavený v 80. letech, střecha je valbová, střešní krytina - asfaltový šindel. Dům je pevný, má příběh a čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život.

Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 1.846 m², její zastavěná plocha je 159,8 m², užitná plocha pak 120,2 m² a obytná plocha 76 m². Dům je napojen na obecní vodovod, ale na pozemku se také nachází kopaná studna s užitkovou vodou, splaškové vody jsou svedeny do 3-komorového septiku, dešťové vody jsou svedeny do trativodu. Vytápění domu zajišťují kamna na peletky v obývacím pokoji a krbová kamna v chodbě domu, ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem. Společně s koupí domu byste se stali rovněž majiteli hospodářské budovy, v níž lze zaparkovat pohodlně 2 automobily, kola, motorku a cokoliv dalšího bude třeba.

Hospodářská budova - zděná stavba z cihel plných pálených, obvodová konstrukce opatřena fasádní omítkou bez zateplení, střešní konstrukce sedlová (vaznicová soustava), střešní krytina - asfaltový šindel. Stavba je půdorysného rozměru 12,1 x 9,2 m, výška k hřebeni zastřešení 6,7 m od upraveného terénu. Zastavěná plocha budovy: 111,3 m², obestavěný prostor: 595,7 m², užitná plocha: 84,5 m². V hospodářské budově je elektřina.

Pozemek je rozdělen na část užitkovou, kde se nacházejí vyvýšené záhony a část relaxační, kde je zahradní posezení a dostatek prostoru pro dětské hry, rodinné grilování, opalování a koupání. Je to ideální místo pro každého, kdo ocení svůj vlastní prostor pro realizaci svých přání. Umístění nemovitosti má skvělou občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, hospoda, obchod i dostupnost, autobusová zastávka cca do 8 min. chůze.

Obec Doubrava se nachází v severovýchodní části České republiky v Moravskoslezském kraji mezi městy Orlová 5 min. autem a Karviná 8 min. autem. Z turistických lákadel je asi nejznámější zábavní park Dinopark, Římskokatolický kostel sv. Hedviky a Husův sbor. Obcí prochází cyklistická trasa, které je napojená na Cyklostezku Olše vedoucí z Bohumína do Českého Těšína. V letních měsících je hojně navštěvováno místní koupaliště a po celý rok poutá pozornost návštěvníků Doubravský kopec, odkud se při dobré viditelnosti otevírá nádherný pohled na celé Beskydy. Neváhejte se objednat na prohlídku, budu se na Vás těšit. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.