

**Pronájem bytu 1+1, Rerychova, Bystrc, 15.900 Kč/měs, 41 m<sup>2</sup>**

Rerychova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4.311 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

The logo for 'Ideální nájemce' (Ideal Tenant) is written in a red, cursive font.

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní městské bydlení s balkonem v Brno-Bystrc

Nabízíme vám k pronájmu stylový a prosvětlený byt o dispozici 1+1 (s možností využití jako 2+1), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Rerychova. Tento byt o celkové rozloze 41 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a relaxace v blízkosti přírody.

Hlavní dominantou bytu je balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek pod širým nebem. Interiér je ve velmi dobrém stavu a nabízí se jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov podle vlastního vkusu. Byt se nachází v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a plně bezbariérovým přístupem.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů jako lednice, trouba se sporákem, digestoř a pračka. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi.

Dva menší oddělené pokoje jsou vybaveny psacím stolem a prostornou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Předsíní zahrnuje praktický botník a věšáky.

Lokalita Bystrc je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Brna, přičemž máte na dosah ruky Brněnskou přehradu i okolní lesy. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem, což zajišťuje

bezstarostný provoz.

Byt je k nastěhování ihned.

Hledáte-li moderní útočiště s nadstandardním venkovním prostorem v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt je přesně pro vás. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!