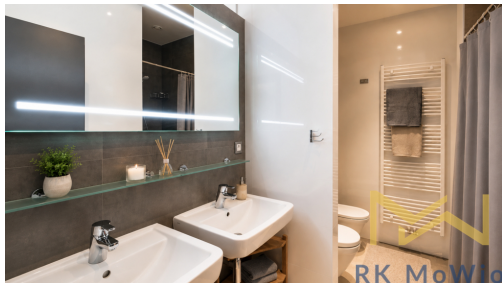


Elegantní zařízený jedno ložnicový byt s balkónem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vyšehrad

Hostivítova, Praha 2, Praha



33 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 63 m² a balkónem o výměře 3 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovního domu s výtahem v ulici Hostivítova v lokalitě Praha 2 - Vyšehrad. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti historického Vyšehradu, rozsáhlých parků a centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet), samostatná toaleta a balkón orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt je kompletně zařízený nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru pro pohodlné městské bydlení.

Lokalita Praha 2 - Vyšehrad patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v metropoli. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehradské sady, Lumírový sady, park Pod Hradbami i oblíbený park Folimanka, které poskytují ideální podmínky

pro relaxaci, sport i každodenní procházky. V okolí naleznete restaurace (U Kroka, Potrefená Husa Albertov, Restart Pub), kavárny (Kafesha, Café Neustadt, Kavárna Vavruška), supermarkety, lékárny, poštu, zdravotnická zařízení i širokou nabídku služeb. Nedaleko se nachází Kongresové centrum Praha, Karlovo náměstí a několik univerzitních fakult. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, stanice metra C - Vyšehrad a rychlé spojení do centra města. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.