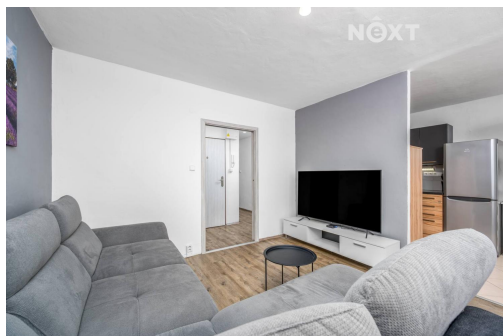


## Prodej byt 3+kk, 74m<sup>2</sup>

Štětínská, 18100, Praha 8, Praha



**8 300 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 3+kk s ložnicí, 74 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 8 - Bohnice, Štětínská ulice. Tento světlý byt s plochou 67 m<sup>2</sup> a ložnicí 7 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře revitalizované panelové budovy se zateplenou fasádou a plastovými okny. Interiér bytu je po většinové rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj s orientací na jih je spojený s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou na míru. Dvě samostatné ložnice se skříněmi jsou na severní straně bytu. Příjemným nadstandardem interiéru jsou dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, toaletou a druhá s rohovou vanou. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou ložnici s výhledem do klidné zeleně. Předsíň s praktickou vestavěnou šatnou a botníkem. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. K užívání je také sklep v přízemí domu. Velmi příjemné rodinné bydlení bez investic, v lokalitě plné zeleně, s veškerou občanskou, kulturní i sportovní vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jedná se o družstevní vlastnictví se splacenou anuitou a s plánovaným převodem do osobního vlastnictví cca do dvou let. Koupit lze financovat hypotékou v případě ručení jinou nemovitostí. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118286.