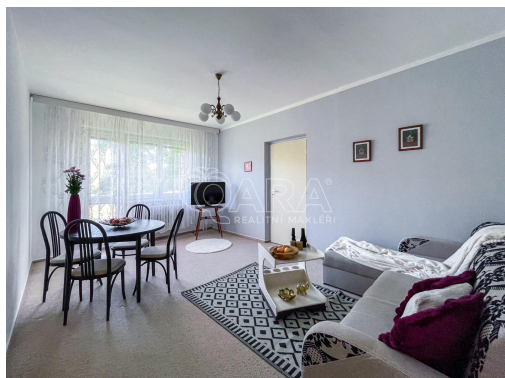


Prodej prosvětleného bytu 2+1 s balkonem Přerov, ul. Tř. 17. listopadu

tř. 17. listopadu, 75002, Přerov



3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a ostatních nákladů



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem, nebo plánujete nákup vlastního bydlení s časovým předstihem? Nabízíme k prodeji udržovaný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem o celkové výměře 52,10 m and sup2;, umístěný ve 4. patře (z 5) panelového domu bez výtahu na ulici Tř. 17. listopadu v Přerově.

Klíčové informace k nastěhování a obsazenosti:

Pro investory: V bytě je aktuálně spolehlivý nájemník. Pokud kupujete byt jako investici, je zde skvělá možnost v tomto zavedeném nájemním vztahu plynule pokračovat a mít zajištěný stabilní příjem od prvního dne.

Pro vlastní bydlení: Byt bude volný k nastěhování od 1. 1. 2027.

Technický stav a dům

Byt i samotný dům prošly v průběhu let důležitými investicemi, které zajišťují komfortní a úspornější bydlení:

Bytové jádro a okna: Cca před 10 lety byla provedena rekonstrukce bytového jádra a výměna oken za plastová.

Revitalizace domu: Před 5 lety došlo k zateplení budovy a kompletní výměně střechy.

Život v Přerově: Vše na dosah ruky

Ulice Tř. 17. listopadu patří k velmi oblíbeným lokalitám. Přímo v okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD.

Samotné město Přerov nabízí skvělé zázemí pro život i volný čas:

Aktivní odpočinek a příroda: Jen kousek od ruchu města najdete nádherný historický park Michalov nebo národní přírodní rezervaci Žebračka, které jsou ideální pro relaxaci a procházky.

Sport a kultura: Podél řeky Bečvy vede oblíbená cyklostezka ideální pro cyklisty i inline bruslaře. Město má navíc bohatý kulturní život a hlubokou historii.

Výborná dostupnost: Přerov je klíčovým železničním a silničním uzlem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do Olomouce, Zlína, Brna i Ostravy.

Zajistěte si nemovitost v žádané lokalitě ještě dnes. Pro více informací o výši stávajícího nájemného nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.