

## Byt 3+1 v Dřínově vhodný k rekonstrukci

Dřínov



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartošek@re-max.cz](mailto:marek.bartošek@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt dispozice 3+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, možno změnit i na 4+kk. Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního domu se čtyřmi jednotkami. Byt je nyní ve stavu započaté rekonstrukce, kdy byly už některé práce provedeny - více v galerii. K bytu patří celkem 3 sklepy, jedno parkovací místo na pozemku u domu. Orientace oken místností je na východ a na západ. Na domě je nová střecha, nové vstupní dveře. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem. V Dřínově se nachází mateřská škola, obecní úřad, pošta, smíšené zboží, výdejní boxy, hasiči, hostinec, fotbalové hřiště. Základní školy potom v okolních obcích. Autobusová zastávka je vzdálena cca 150 m od domu. Doporučuji prohlídku tohoto krásného prostorného bytu s velkým potenciálem v aktivní klidné obci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.