

## Pronájem byt 1+kk, 34

Na nivách, Jablonné v Podještědí



**7 530 Kč**  
za měsíc

Poplatky 3000,-/měs.;  
vratná kauce 16000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného zrekonstruovaného bytu v klidné části Jablonného v Podještědí. Byt se nachází v prvním patře činžovního domu. Součástí bytu je předsíň, koupelna se sprchovým koutem, pokoj a kuchyňský kout s kuchyňskou linkou. V bytě jsou nová plastová okna a plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu je možno využívat zahradu a parkoviště. Výhodou jsou nízké měsíční náklady a dobrá dopravní obslužnost do Liberce i České Lípy. Volné od 1. 7. 2026. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118288.