

## Prodej bytu 1+kk, ul. Pražská, Český Těšín

Čáslavská, Český Těšín



**1 930 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové bydlení s výhledem, který Vás nepřestane bavit.

Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic? Pak Vás tato nabídka na ulici Čáslavská v Českém Těšíně zaujme na první pohled.

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32,37 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Interiér byl navržen s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a komfort každodenního bydlení.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s novou kuchyňskou linkou v moderním designu, kvalitními vinylovými podlahami a elegantními podhledy, které celému prostoru dodávají nadčasový charakter. Velkým benefitem je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí komfort srovnatelný s mnohem většími byty.

Byt se nachází ve vyšším podlaží, díky čemuž se můžete každý den těšit z nádherného výhledu na panorama Javorového a okolní krajiny. Výborná orientace navíc zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, což z této nemovitosti dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Pokud hledáte stylové, bezstarostné a cenově dostupné bydlení v Českém Těšíně, právě jste ho našli.