

Prodej patrového domu s pozemkem Kostelec u Zlína

Pohanková, 76314, Zlín



14 862 999 Kč
za nemovitost

Cena včetně výstavby domu na klíč, pozemků č.3 a 4 a DPH. Garance ceny!



Vyřizuje

Petr Sedlařík

Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail:

sedlarik@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Plocha zahrady:	852 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu patrového domu 5+kk + garáže o užitné ploše 149 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Součástí ceny bude dům a pozemky 3 a 4 o velikosti 963 m² (šíře 21 m a délka cca 45 m), příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojné místo NN, retenční nádrž. Dům bude realizován jako samostatně stojící. Zastavěná plocha domu je 111 m² s užitnou plochou 149m². V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček, oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za oba pozemky, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Nekrytá terasa o velikosti 22,4 m² spojená přímo s domem vychází na 374.000,-Kč. Pro

náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. 4. září 2024, došlo k podpisu smlouvy o přeložce distribuční soustavy se společností EG.D. a hotový projekt pro změnu vedení a umístění vysokého napětí je již na podání na stavebním úřadě. Přes pozemek tedy nepovede žádné vysoké napětí. Domy č.1 a č.2 jsou právě ve výstavbě. Přijďte se podívat na první rozestavěný dům, který už má své kupce. Možnost změnit na jiný dům dle vlastního výběru. Příložené vizualizace domu jsou pouze ilustrativního charakteru. Více u makléře. Ev. číslo: 656509.