

Prodej bytu 1+kk 41 m², Praha - Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 41 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny elektrické rozvody, vodovodní vedení i odpady. Současně vznikla nová koupelna a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči, které jsou rovněž z roku 2015. Díky této rekonstrukci je byt ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Interiér nabízí příjemný otevřený obytný prostor s dostatkem místa pro relaxaci, práci z domova i pohodlné každodenní bydlení. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Velkou předností je prostorná vstupní hala s dostatkem úložných možností a koupelna s vanou a oknem, která zajišťuje přirozené větrání i dostatek denního světla - prvek, který se u bytů této velikosti objevuje jen zřídka.

Dům prošel přibližně v roce 2013 revitalizací, během níž byla provedena instalace výtahu a zateplení fasády. Bytový dům je udržovaný a poskytuje komfortní bydlení v žádané lokalitě.

Měsíční předpis záloh spojených s užíváním bytu činí 3 572 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 2 010 Kč měsíčně.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, sportovišť i zastávek městské hromadné dopravy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci s nízkými provozními náklady, výtahem a atraktivní adresou na Praze 6, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.