

## Prodej Chata, 70

66441, Popůvky



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje  
**Jiřina Anna Procházková**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi krásnou chatu o dispozici 4+1 v klidné části obce Popůvky, přímo v chatařské a zahrádkářské osadě.

Chata je vhodná ke stavebním úpravám dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by objekt mohl po úpravách vypadat. Chata má dále potenciál do budoucna a to díky možnostem výstavby - dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše RI, kde je možné realizovat stavbu až do 100 m<sup>2</sup>. Chata se nachází na pozemku o celkové ploše 726 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří je 49 m<sup>2</sup> a zahrada je 677 m<sup>2</sup>. Pokud tedy hledáte klidné místo k aktivnímu odpočinku v nádherné lokalitě, je tato nabídka přímo pro Vás. Chata je patrová, podsklepená, částečně vybavená.

Dispozice:

Přízemí - vstupní chodba (1,80 m<sup>2</sup>), chodba (3,78 m<sup>2</sup>), pokoj (8,10 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (16,32 m<sup>2</sup>), kuchyně (3,60 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem (0,64 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>).

Patro - chodba (3 m<sup>2</sup>), dva pokoje (5,50 m<sup>2</sup> a 6,75 m<sup>2</sup>).

Suterén - schody, sklep (7,56 m<sup>2</sup>).

Chata je napojena na elektřinu a septik. K dispozici je i vlastní vrtaná studna. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje bojler. Přístup k pozemku je z obecní zpevněné

komunikace.

Popůvky jsou malebná obec v Jihomoravském kraji, 12 km jihozápadně od Brna, rozkládající se v Bobravské vrchovině. Lokalita nabízí klidné bydlení či rekreaci v přírodě s lesy a rybníky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato chata vhodná právě pro Vaši rekreaci. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118289.