

- Byty

číslo zakázky: 1467_59

Břeclav, bytová jednotka 3547/59, 2+1, 73 m²

Kpt. Jaroše, Břeclav



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: 420608384263

E-mail:

jiri.beranek@ippinvest.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka č. 3547/59 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 3547 v ulici Kpt. Jaroše v Břeclavi. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7285/267252 na společných částech domu a pozemku.

Dle Prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako byt o dispozici 1+1. Dispoziční řešení však bylo stavebně upraveno a fakticky odpovídá dispozici 2+1. Bližší informace viz znalecký posudek.

Byt sestává z předsině, kuchyně, dvou pokojů, koupelny, samostatného WC a terasy. Celková podlahová plocha jednotky činí 72,85 m², z toho terasa má výměru 16,16 m².

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy tvoří převážně laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. WC je samostatné.

Podlahové krytiny vykazují opotřebení, místy deformace a poškození spojů. Podlaha terasy nemá dokončenou finální povrchovou úpravu a vykazuje známky povětrnostního opotřebení. Dveře mezi kuchyní a pokojem jsou poškozené.

Bytový dům má provedené zateplení, které však není dokončeno. Dle znaleckého posudku vykazuje zateplovací systém vady a nedostatky, zejména v oblasti fasády a soklové části objektu.

Bytový dům má dva vchody (přední a zadní).

Předmět dražby bude vydražiteli odevzdán po úplné úhradě ceny dosažené vydražením a po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace o předmětu dražby jsou uvedeny v dražební vyhlášce a ve znaleckém posudku.