

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 77 m², ul. Tolstého, Valašské Meziříčí

Tolstého, Valašské Meziříčí



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výbornou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Valašského Meziříčí? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 77,05 m² na ulici Tolstého.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 73,6 m² včetně lodžie a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Velkou výhodou jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je tak ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro klienty, kteří ocení větší prostor pro práci z domova nebo vlastní koníčky.

K bytu dále náleží komora umístěná přímo na patře o výměře 1,97 m² a sklepní kóje v suterénu o velikosti 1,48 m²,

díky kterým získáte praktické úložné prostory navíc. Významným benefitem je také rekonstrukce elektroinstalace do mědi provedená v roce 2016, což novým majitelům ušetří další investice do této důležité části bytu.

Jedním z největších lákadel této nabídky je bezesporu samotná lokalita. Dům se nachází na adrese Tolstého 1136, v místě, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete centrum města s náměstím, mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zdravotní služby i zastávky městské hromadné dopravy. Díky tomu budete mít každodenní potřeby doslova pár minut od svého domova.

Samozřejmostí jsou naše komplexní realitní služby včetně zajištění financování. Ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty vám pomůžeme získat financování za nejvýhodnějších podmínek dostupných na trhu a celý proces koupě maximálně usnadníme.

Pokud hledáte prostorné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu. Budu se těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.