

- Byty

číslo zakázky: 1467_29

Břeclav, bytová jednotka 3547/29, 2+kk, 75 m²

Kpt. Jaroše, Břeclav



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: 420608384263

E-mail:

jiri.beranek@ippinvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka č. 3547/29 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 75,65 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 3547 v ulici Kpt. Jaroše v Břeclavi. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7565/267252 na společných částech domu a pozemku.

Byt sestává z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy tvoří převážně laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba. Součástí bytu je kuchyňská linka a standardní hygienické vybavení koupelny.

Bytový dům má provedené zateplení, které však není dokončeno. V bytové jednotce byly při místním šetření zjištěny lokální projevy vlhkosti na obvodových stěnách. Dle znaleckého posudku souvisejí s technickým stavem zateplovacího systému bytového domu.

Předmět dražby bude vydražiteli odevzdán po úplné úhradě ceny dosažené vydražením a po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace o předmětu dražby jsou uvedeny v dražební vyhlášce a ve znaleckém posudku.