

- Byty

číslo zakázky: 1467_51

Břeclav, bytová jednotka 3547/51, 3+1, 93 m²

Kpt. Jaroše, Břeclav



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: 420608384263

E-mail:

jiri.beranek@ippinvest.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka č. 3547/51 o dispozici 3+1 a podlahové ploše 93,55 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 3547 v ulici Kpt. Jaroše v Břeclavi. S vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 9355/267252 na společných částech domu a pozemku.

Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a terasy(lodžie). Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy tvoří převážně laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří, koupelna je vybavena rohovou vanou a umyvadlem.

Bytový dům má dva vchody (přední a zadní).

Bytový dům má provedené zateplení, které však není dokončeno. Dle znaleckého posudku vykazuje zateplovací systém

vady a nedostatky, zejména v oblasti fasády a soklové části objektu.

Předmět dražby bude vydražiteli odevzdán po úplné úhradě ceny dosažené vydražením a po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace o předmětu dražby jsou uvedeny v dražební vyhlášce a ve znaleckém posudku.