



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00253

## Pronájem krásného bytu v centru Brna, 3+kk, Antonínská

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno



**26 000 Kč**

za měsíc

+4700 Kč/měsíc inkaso,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Šárka Jenišová, DiS.**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 700 760

**E-mail:**

[sarka.jenisova@profimaklerky.cz](mailto:sarka.jenisova@profimaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet téměř v samém centru města Brna a plnými doušky si užívat vše, co budete mít doslova na dosah ruky? Restaurace, bary i kulturu budete mít jen pár minut chůze od Vašeho nového domova, přitom po zavření vchodových dveří se ponoříte do oázy naprostého klidu. Cihlový byt 3+kk o krásné výměře 76 m<sup>2</sup> se nachází na ulici Antonínská a jeho klidová zóna je orientovaná do zahrady ve vnitrobloku, která rovněž může sloužit k

posezení s přáteli, či k relaxaci například s knihou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nabízen jako částečně vybavený. K dispozici zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnka), jídelní stůl, knihovna, skříň pod televizi a vestavěný nábytek v předsíni. Po dohodě je možné odkoupit sedací soupravu, jídelní židle, manželskou postel s nočními stolky, dětskou patrovou postel, pračku a sušičku. Ložnice a dětský pokoj jsou vybaveny vestavěnou skříní, takže hned od začátku budete mít k dispozici dostatek úložného prostoru. Bonusem je prostorná komora, která slouží zároveň jako prádelna. Pro relaxaci po náročném dni může posloužit společná krásná zahrada hned za bytovým domem. Krom již zmiňovaných benefitů za zmínku nepochybně stojí i těsná blízkost parku Lužánky, či Tyršova parku. Škola a školka jsou vzdálené jen několik minut chůze. Byt je volný od 1. 8. 2026 a cena je bez záloh na energie ve výši 4 700 Kč/měsíc. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.