

## Pronájem pěkného reprezentativního bytu 2+kk, ulice Korunní, Praha 3 - Vinohrady

Korunní, Praha 3, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční zálohy na služby 1.701,-Kč/osoba + elektřina převedená na nájemce. Vratná kauce 2x nájemné, provize RK 5.800,-Kč.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte elegantní bydlení s atmosférou tradičních Vinohrad, pak bychom vám rádi nabídli k pronájmu reprezentativní, nově zrekonstruovaný krásný byt o dispozici 2+kk (celková plocha 53 m<sup>2</sup>) v atraktivní části Prahy 3 - Vinohrady, ulice Korunní. Byt se nachází v 5. patře stylově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí se zaměřením na moderní a funkční bydlení vyššího standardu. Ze vstupní předsíně vcházíme na jedné straně do koupelny společné s toaletou a na druhé straně do obývací části, kde se nachází velkorysá designová kuchyně s praktickými úložnými prostory, vybavená spotřebiči - horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Na obytnou kuchyň navazuje klidná ložnice, ve které je umístěná prostorná vestavěná skříň se spoustou důmyslných úložných prostor. Příjemnou atmosféru bytu podtrhuje promyšlené a variabilní osvětlení, dřevěná dubová podlaha a nová kvalitní špaletová okna, zajišťující naprosto perfektní zvukovou a tepelnou izolaci. Byt je zařízený dle fotografií (pouze v případě některých

dekorací se jedná o vizualizaci). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění elektrická akumulární kamna, v koupelně s toaletou je vytápění podlahové.

Lokalita nabízí skutečně kompletní občanskou vybavenost, ať už jde o obchody, parky, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště, farmářské trhy atd. Dopravní spojení je rovněž perfektní - ať už se jedná o stanici metra A Jiřího z Poděbrad, nebo řadu tramvajových linek v bezprostřední blízkosti.

Pronájem je k dispozici ihned. Budu se na Vás těšit na prohlídkách!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.