

Prodej bytu 3+kk, 95 m² + galerie 9 m², Brno, ul. Klusáčkova

Klusáčkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



11 190 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Havlíček Radim

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a nadstandardně prostorný byt 3+kk s galerií v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Byt se nachází v 6. NP/6 cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Koupelna, WC i klimatizace prošly v roce 2024 rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Byt se prodává kompletně vybavený včetně vestavěných skříní, což umožňuje okamžité nastěhování. Byt byl vybudován v roce 2005. Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí střechy včetně zateplení. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání za uzamykatelnou bránou na dálkové ovládání s kamerovým systémem. Za domem lze využívat společný altán a gril. Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (MHD, mateřská škola, restaurace a další služby). Nastěhování dle dohody.