



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134353

## Byt 4+1 na prodej, ul. Jana Škody, Ostrava - Dubina

Jana Škody, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Vladěna di Brazza**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, na ulici Jana Škody v Ostravě Dubině. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP revitalizovaného domu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investiční záměr. Byt je v původním udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a tři pokoje ( z toho jsou dva neprůchozí), které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy

domácnosti. Příjemným benefitem je zasklená lodžie, ideální pro relaxaci či posezení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s umyvadlovou skříní se zrcadlem, toaleta je řešena samostatně. Byt dále disponuje prostornou vstupní chodbou a praktickou komorou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Samotný dům prošel revitalizací, což přispívá k příjemnému a udržovanému bydlení.

Lokalita Ostrava - Dubina patří mezi vyhledávané části města díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Ostravy prostřednictvím MHD i napojení na hlavní komunikace. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.