



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00028

Prodej bytu 1+1, sídliště Vltava, ul. Vodňanská

Vodňanská, 37011, České Budějovice



4 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail:

vaclavmares@maresreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 v osobním vlastnictví na vyhledávaném místě sídliště Vltava, v ulici Vodňanská. Jedná se o 8. patro panelového domu, podlahová výměra je 43m². Interiér bytu je velmi dobrém a udržovaném stavu bez nutnosti vstupní investice. Přepažením obývacího pokoje sádkartonovou příčkou vznikla dispozice 2+1. Orientace oken je na východní stranu. Původní koupelnové jádro je obložené keramickým obkladem. Měsíční náklady na provoz činí 3472,-Kč. V této částce je již zahrnutý příspěvek do FO ve výši 942,-Kč. Veškerá občanská vybavenost, komplexní síť služeb a zastávka MHD jsou v docházkové vzdálenosti do 5 min od domu. 10 min pěšky od domu je vstup do známé přírodní rezervace Vrbenské rybníky. Možnost koupání, sportovně relaxačního vyžití je v ČEZ areálu u řeky Vltavy, podél které vede cyklostezka Josefa Cepáka do Hluboké nad Vltavou,

opět v dosahu 500m od domu. Tato nabídka má potenciál velmi dobré investice za účelem budoucího pronájmu nebo může být vhodným startovacím bytem pro mladý pár. Na listě vlastnictví nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné druhy omezení vlastnického práva. Termín uvolnění po dohodě. V případě zájmu nabízíme návrh na financování hypotečním úvěrem od našeho zkušeného finančního poradce. Doporučuji osobní prohlídku.