

Rodinný dům s výminkem, 3410 m², Hrádek - Trhové Sviny

Trhové Sviny



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiřina Janečková
GSM: +420606528935
E-mail:
jirina.janeckova@edoreality.cz
y.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1181 m ²
Užitná plocha:	3410 m ²	Plocha parcely:	3410 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v malebné jihočeské krajině s možností vícegeneračního soužití nebo vlastního hospodaření? Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v rustikálním stylu v klidné obci Hrádek u Trhových Svinů. Nemovitost se skládá z hlavní obytné části, samostatného výminku nebo bytu pro hosty o dispozici 1+1, stodoly a dalších hospodářských prostor. Obytná část domu o dispozici 2+1+ technická místnost prošla rekonstrukcí a modernizací, nabízí komfortní zázemí. Moderně řešená koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Útulnou atmosféru a nízké náklady zajišťuje krbová vložka s výměníkem. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Na půdu jsou vyvedené inženýrské sítě pro vybudování dalších obytných prostor.

Střecha - betonové střešní tašky, nové latě. Nová elektroinstalace v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu. Vlastní kopaná studna na pozemku. Možnost připojení na obecní vodovod. Odpad řešen jímkou. Celková plocha

pozemku je 3410 m².

Okolí obce Hrádek u Trhových Svinů je vstupní branou do podhůří Novohradských hor a nabízí krásnou, mírně zvlněnou krajinu plnou lesů, rybníků a historických památek. V okolí Martinský mlýn, Terčino údolí, Buškův Hamr. Oblast je protkána hustou sítí cyklotras, které jsou ideální pro treková a horská kola (kombinace asfaltu, lesních a polních cest). Občanská vybavenost 5 km v Trhových Svinech. Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme. Více informací u makléřky.